



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง การยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้อนุมัติแผนงาน โครงการบริหารจัดการที่ดิน ทำกินแก่เกษตรกรรายย่อยและผู้ด้อยโอกาส กิจกรรมจัดที่ดิน จำนวน ๖๐ ราย เนื้อที่ ๖๐๐ ไร่ และการจัดสรรงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๗/๕๙๘๘ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ ข้อ ๗. จึงขอออกประกาศ ดังนี้

ข้อ ๑. ให้ผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ท้องที่อำเภอเฉลิมพระเกียรติ อำเภอเชียรใหญ่ อำเภอร่อนพิบูลย์ อำเภอจุฬาภรณ์ อำเภอชะอวด อำเภอทุ่งสง อำเภอบางขัน อำเภอทุ่งใหญ่ อำเภอฉ่ำพรรณรา อำเภอฉวาง อำเภอพิปูน อำเภอช้างกลาง อำเภอท่าศาลา อำเภอนบพิตำ อำเภอสิชล และอำเภอขนอม รวม ๑๖ อำเภอ ตามรายชื่อแนบท้ายประกาศฉบับนี้ ยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่ดังกล่าว ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในประกาศฉบับนี้

ข้อ ๒. รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่จะดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ปรากฏตามรายชื่อเกษตรกรผู้ถือครองที่ดิน แผนผังแสดงขอบเขตการถือครองแปลงที่ดิน และแผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓. “เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก หรือผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

ข้อ ๔. บุคคลซึ่งจะมีสิทธิในการยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

ก. คุณสมบัติ

(๑) เป็นบุคคลธรรมดา

(๒) เป็นเกษตรกร

(๓) มีสัญชาติไทย

(๔) บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพและมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว

(๕) ไม่เป็น...

(๕) ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบการเกษตรได้

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีการสิ้นสิทธินั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๘) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข. หลักเกณฑ์ ผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๔ ซึ่งจะได้รับการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นผู้ถือครองที่ดินของรัฐในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

(๒) เป็นผู้ถือครองที่ดิน ซึ่ง ส.ป.ก. ได้มานอกเหนือจากที่ดินของรัฐตามข้อ ข. (๑) ที่อยู่ในฐานะผู้เช่าที่ดินจากเจ้าของที่ดินเดิมในขณะที่โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินนั้นเป็นของ ส.ป.ก.

(๓) เป็นคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติของบุคคลตาม (๑) หรือเป็นทายาทของบุคคลดังกล่าว

(๔) เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ขึ้นทะเบียนไว้ตามข้อ ๑๗

(๕) เป็นผู้ที่มีสิทธิได้รับการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามหมวด ๒

(๖) เป็นผู้ที่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ตามหมวด ๓

ข้อ ๕. ในการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะพิจารณาจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้

ข้อ ๖. การยื่นคำร้อง ให้บุคคลผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์ตาม ข้อ ๔. กรอรายละเอียดคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามแบบกำหนดของทางราชการพร้อมด้วยหลักฐานดังต่อไปนี้

(๑) บัตรประจำตัวประชาชน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน

(๓) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดินที่ถือครองของตนเอง คู่สมรสและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.๓ก น.ส.๓ ส.ค.๑ ฯลฯ ทุกฉบับ (ถ้ามี)

(๔) ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า (ถ้ามี)

(๕) หลักฐานอื่น ๆ เช่น สัญญาเช่า ใบเสร็จชำระภาษีบำรุงท้องที่ ฯลฯ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ให้ยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เลขที่ ๒๐๐ ศูนย์ราชการนาสาร ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครราชสีมา หรือสถานที่ซึ่งเจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ตั้งแต่วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๘ ในวันเวลาราชการ หรือตามสถานที่วันเวลา ที่เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา กำหนดนัดหมาย

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายอภิรักษ์ สุวรรณมณี)

นายช่างสำรวจอาวุโส รักษาราชการแทน

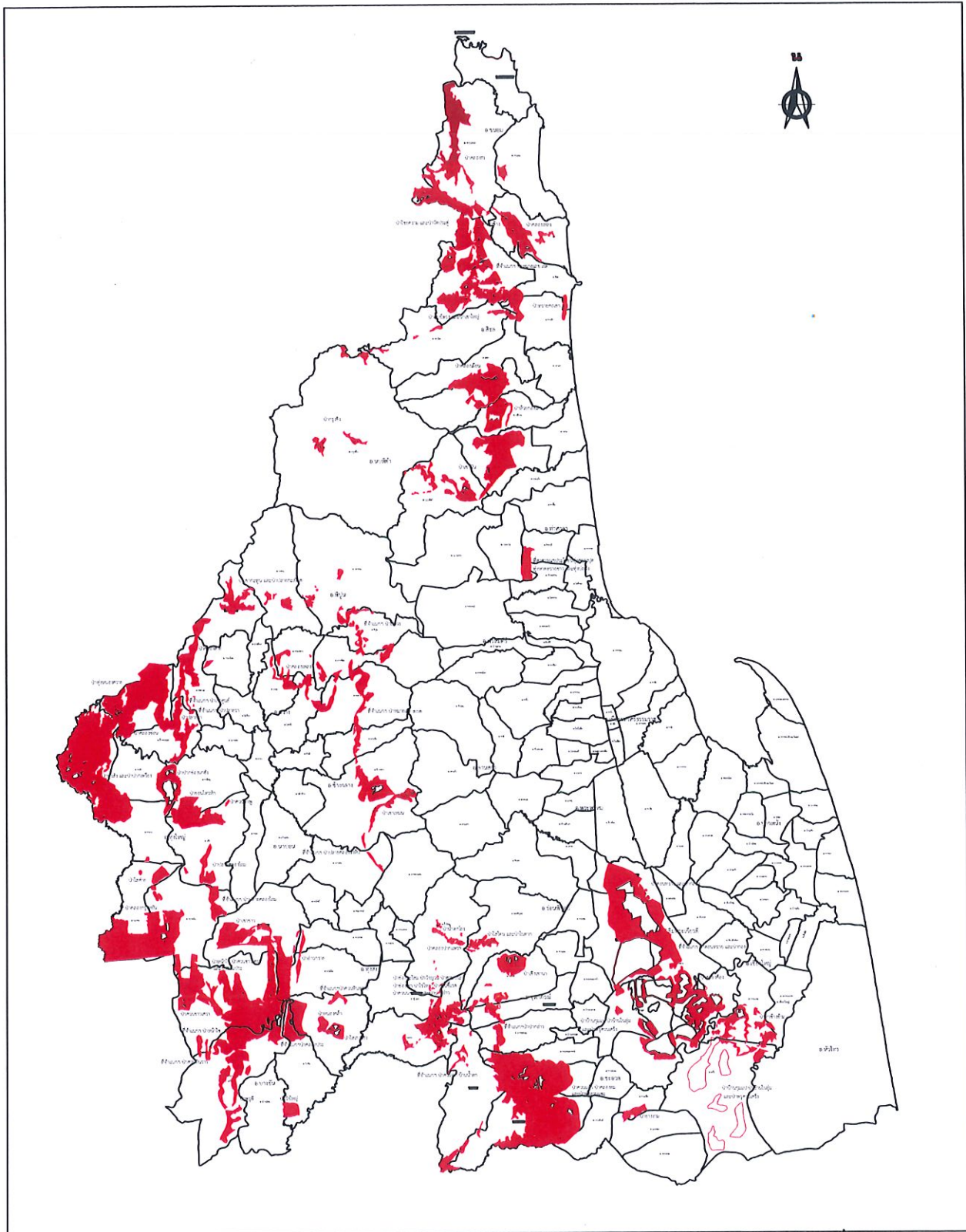
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

แผนที่สังเขป แบบทำยประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

เรื่อง การยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ประกาศ ณ วันที่ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

มาตราส่วน ๑:๖๐๐,๐๐๐



เครื่องหมาย

- พื้นที่ปฏิรูปที่ดิน
- เขตปกครอง

Signature

(นายอภิรักษ์ สุวรรณมณี)
นายช่างสำรวจอาวุโส